

## UAB “NERINGOS ENERGIJA”

uždaroji akcinė bendrovė, Taikos g. 4A, LT-93121 Neringa,  
Tel. (8469) 52747, faks. (8469) 52171, el. p. [info@neringosenergija.lt](mailto:info@neringosenergija.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 152768582

### BENDROVĖS METINIS PRANEŠIMAS

**Prie finansinių ataskaitų už 2020 m.**

**2021 m. vasario mėn. 15 d. Nr. S-27A**

#### 1. ĮMONĖS VEIKLOS APIBŪDINIMAS.

UAB “Neringos energija” vykdo bendrovės įstatuose patvirtintą veiklą. Pagrindinė veikla – šiluminės energijos gamyba ir pardavimas. Veikla yra licencijuojama.

Bendrovės veiklos rezultatas priklauso nuo daugelio veiksnių: medienos, dujų, elektros energijos kainų, taip pat oro temperatūros.

Vartotojams sąskaitos už šilumos energijos sunaudojimą pagal įvadinius skaitiklių rodmenis pateikiamos kas mėnesį. Pajamos iš gyventojų yra pripažįstamos, remiantis praneštais skaitiklių rodmenimis, o kai skaitikliai neveikia - pagal 2003-05-20 LR šilumos ūkio įstatyme Nr.IX-1565 patvirtintus normatyvus.

Šiluminės energijos ir karšto vandens kainą nustato ir tvirtina Neringos savivaldybės taryba. 2019 metų lapkričio 28 dienos Neringos savivaldybės sprendimu Nr.T1-227 patvirtinta kainos dedamoji už parduodamą šiluminę energiją 2020 kalendoriniams metams.

Vadovaujantis kainų skaičiavimo metodika UAB “Neringos energija” šilumos kainos pastoviąją dalį perskaičiuoja vieną kartą metuose. Kintamoji kainos dalis, kuri priklauso nuo perkamo kuro kainos, perskaičiuojama kiekvieną mėnesį.

Kita bendrovės vykdoma veikla yra pastatų remontas, restauravimas ir rekonstravimas, metalo gaminių remontas, komunalinių nuotekų statyba, vandentiekio, šildymo ir oro kondicionavimo sistemų įrengimas, nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas, krovinių automobilių nuoma ir kt.

#### 2. FINANSINIŲ IR NEFINANSINIŲ VEIKLOS REZULTATŲ ANALIZĖ.

##### Įmonės veiklos rodikliai:

- a) Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius 20,
- b) Bendrosios metinės pajamos per 2020 metus 626275 Eur.
- c) Nuosavas turtas 2020 metų pabaigoje 1056942 Eur.
- d) Veikloje naudojamo IMT vertė laikotarpio pabaigoje 763674 Eur.
- e) Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai 2020 m. pabaigoje 60732 Eur.
- f) Metinis 2020 metų veiklos rezultatas (15711) Eur.

### **3. APLINKA IR PERSONALO KLAUSIMAI.**

Mūsų mieste pagrindinė vykdoma veikla turizmas ir poilsis. Nuolatos gyvenančių gyventojų mažai, pramoninę veiklą vykdančių įmonių nėra, todėl kitų šiluminę energiją parduodančių įmonių mūsų mieste nėra. Tuo pačiu nėra ir konkurencijos. Dalis įmonių ir gyventojų renkasi būstą šildyti elektra. Šį patalpų šildymo būdą dažniausiai renkasi namų valdą Neringoje įsigiję asmenys, kurie gyvena arba veiklą vykdo tik vasaros sezono metu.

Šiluminės energijos gamybos procese naudojame biokurą, suskystintas dujas ir skystą krosnių kurą (rezervinis kuras).

Biokuro pirkimus nuo 2015 metų lapkričio mėnesio vykdome per biokuro biržą BALTPOOL.

Suskystinoms dujoms pirkti skelbiamas viešas konkursas. Pasirenkamas mažiausią kainą pasiūlęs pardavėjas.

Kaip rezervinį kurą naudojame skystą krosnių kurą (pirkimas – viena automobilio cisterna - įsigyta 2018 metais).

Patalpų šildymas yra brangi paslauga, todėl LR Vyriausybė, siekdama atpiginti šilumos kainą, gyventojams parduodamai šiluminei energijai skirtai patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui, taiko 9% lengvatinį PVM tarifą (Pridėtinės vertės mokesčio įstatymas, 19 straipsnio 3 dalis).

UAB „Neringos energija“ turimas ilgalaikis turtas pastoviai atnaujinamas.

Per 2020 metus įsigyta IMT už 133839 Eur.

73,52 % šiluminės energijos pagaminta naudojant biokurą – medienos atliekas, 22,07 % šiluminės energijos pagaminta dujinėse katilinėse, 2,11 % pagaminta geoterminėse katilinėse, 2,30% šilumos pagaminta siurbliais “oras-vanduo”.

Bendrovės gamybinė veikla yra susijusi su teršalų išmetimu į aplinką. Gamybos procese kūrenant rezervinį kurą į aplinką išmetama sieros dioksido, azoto oksido, anglies monoksido ir kietųjų dalelių. Kadangi rezervinio kuro naudojama nedaug, priskaičiuoto mokesčio už aplinkos teršimą iš stacionarių šaltinių (katilinė Nr.1) už 2020 metus nebuvo. Siekdami užtikrinti minimalų teršalų išmetimą į aplinką, dūmus valome šlapio dūmų valymo įrenginiu.

Už aplinkos teršimą iš mobilių šaltinių priskaičiuota 37 Eur. per 2020 metus.

Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovėje dirba 20 žmonių – 7 administracijos darbuotojai ir 13 darbininkų. Bendrovės gamybos ir aptarnaujantis personalas yra kompetentingas, sugebantis spręsti kylančias problemas. Beveik visi gamybos personalo darbininkai, be specialaus pasiruošimo, gali atlikti nesančio darbuotojo darbą.

Visi įmonės dirbantieji ir darbo vietos yra apdrausti gyvybės draudimu.

### **4. METINĖS FINANSINĖS ATASKAITOS.**

Bendrovė teikia pilną metinių finansinių ataskaitų rinkinį. 2020 metais metinis finansinis veiklos rezultatas buvo (15711) Eur nuostolis. Išsamesnė veiklos analizė pateikiama bendrovės Finansinių ataskaitų už 2020 metus aiškinamajame rašte.

### **5. AKCIJOS.**

2015 metais dėl perėjimo prie kitos nacionalinės valiutos - Euro, perskaičiuojant nominalią akcijos vertę paliekant 2 skaičius po kablelio, keitėsi bendrovės įstatinis kapitalas. Iki perskaičiavimo - **727669 Eur.**, po perskaičiavimo **728624 Eur.** Akcinį kapitalą sudaro 358928

vienetų 2,03 Eur nominalo vertės akcijų, kurių 358918 vienetų priklauso Neringos savivaldybei, 10 vienetų vienam fiziniam asmeniui.

Savų akcijų bendrovė nėra įsigijusi.

Per ataskaitinį laikotarpį savų akcijų neįsigijo ir neperleido.

## **6. FILIALAI IR ATSTOVYBĖS.**

UAB „Neringos energija“ filialų ir atstovybių neturi, dukterinių įmonių bendrovė neturi.

## **7. SVARBŪS ĮVYKIAI.**

2019 metų lapkričio 28 d. sprendimu Nr.T1-226 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Neringos energija“ šilumos ir karšto vandens bazinių kainų perskaičiuotų dedamųjų nustatymo“ vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 32 straipsnio 7 dalies 2 punktu ir kitais galiojančiais teisės aktais, Neringos savivaldybės taryba patvirtino šiluminės energijos ir karšto vandens pardavimo vartotojams kainų dedamąsias 2020 metams.

2019 metų gruodžio 19 dieną Neringos savivaldybės taryba sprendimu Nr.T1-237 „Dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo ir jų taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 36 ir 37 punktais, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 32 straipsnio 7 dalies 4 punktu ir kitais galiojančiais teisės aktais, patvirtino maksimalius daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalius tarifus, kurie bus taikomi nuo 2021 m. sausio 1 d.

Taip pat, per ataskaitinius 2020 metus buvo sušaukti penki visuotiniai akcininkų susirinkimai, kurių metu svarstyti svarbūs įmonės veiklos klausimai.

2020 metų spalio 23 d. buvo baigtas įgyvendinti saulės fotovoltinės elektrinės projektas „Atsinaujančių energijos išteklių (saulės) panaudojimas UAB „Neringos energija“ katilinės pastate“, kurio tikslas buvo įsirengti saulės fotovoltinę elektrinę ant katilinės pastato stogo, skirtą elektrinės pagamintos elektros panaudojimui centralizuoto šilumos tiekimo energinio efektyvumo padidinimui.

Įrengus saulės fotovoltinę elektrinę bendrovė tapo gaminančiu vartotoju. Prognozuojama metinė gamybos apimtis – 51 913 kWh, prognozuojama saulės elektrinės generuojamos energijos vertė (sutaupymas) – 5 710,43 Eur (be PVM) per metus, atsipirkimo laikas – 8,46 metų.

Taip pat, projekto įgyvendinimas ženkliai prisideda prie šiltnamio efektą sukeliančių dujų (ŠESD) kiekio mažinimo (bendras kiekis per 20 metų siektų 734,050 tonų) ir prisideda prie valstybės tarptautinių įsipareigojimų klimato kaitos mažinimo programų bei Europos pastatų energinio naudingumo direktyvos įgyvendinimo.

Paraišką, dėl paramos gavimo projekto įgyvendinimui, Aplinkos projektų valdymo agentūrai bendrovė pateikė dar 2019 metais.

## **8. VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS.**

Vienas iš svarbiausių Bendrovės veiklos planų buvo ir išlieka teikti kokybišką ir kuo pigesnę šilumos ir karšto vandens tiekimo paslaugą vartotojams, optimizuojant sąnaudas, efektyvinant šilumos gamybą ir tiekimą, didinant paslaugos patikimumą, išlaikant aukštą

darbuotojų darbo kultūrą, motyvaciją ir skatinimą, kvalifikacijos kėlimą, darbo sąlygų gerinimą, avarijų ir sutrikimų prevenciją, aplinkos ir gamtos tausojimą.

Lyginant pastaruosius trejus metus, pardavimų pajamos mažėja. Lyginant 2020 metus su 2019 metais, pardavimai mažėjo 5,59 proc., o 2019 metų pardavimai mažėjo lyginant su 2018 metais – 2,95 proc. Planuojama išlaikyti tokį pat lygį apie 600 tūkst. eurų pajamų.

Sąnaudos gali keistis dėl kuro kainų svyravimo, taip pat dėl valstybės vykdomos ekonominės politikos ir kitų nenumatytų rinkos sąlygų.

## **9. TYRIMŲ IR PLĖTROS VEIKLA.**

Rinkai plėsti mūsų mieste galimybės ribotos. Naujų statomų objektų mieste labai mažai, todėl pardavimų padidėjimo perspektyvų nedaug.

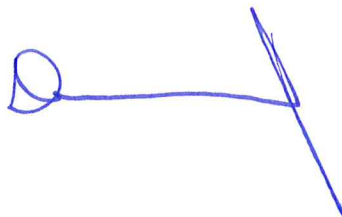
## **10. INFORMACIJA APIE VADOVO EINAMAS KITAS VADOVAUJANČIAS PAREIGAS.**

Nuo 2019 m. sausio 2 dienos, akcininkų sprendimu, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, įmonei vadovauja direktoriaus pavaduotojas Edvinas Dargis, kuris paskirtas laikinai eiti direktoriaus pareigas, iki bus išrinktas naujas įmonės vadovas.

Bendrovės direktorius nėra susijęs su kitomis įmonėmis ar įstaigomis ir vadovaujančių pareigų neužima.

2019 metais, akcininkų sprendimu, pakeista bendrovės valdymo struktūra ir panaikinta Bendrovės valdyba. Bendrovė atsiskaito tiesiogiai akcininkams, Neringos savivaldybės tarybai.

Direktoriaus pavaduotojas  
l. e. direktoriaus pareigas



Edvinas Dargis