

---

## “NERINGOS ENERGIJA”

---

uždaroji akcinė bendrovė, Taikos g. 4A, LT-93121 Neringa,  
Tel. (8469) 52747, faks. (8469) 52171, el. p. info@neringosenergija.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 152768582

### BENDROVĖS VEIKLOS ATASKAITA

*Prie finansinių ataskaitų už 2019 m.*

**2020 m. vasario mėn. 10 d. Nr. S-12**

#### 1. ĮMONĖS VEIKLOS APIBŪDINIMAS.

UAB “Neringos energija” vykdo bendrovės įstatuose patvirtintą veiklą.

Pagrindinė veikla – šiluminės energijos gamyba ir pardavimas. Veikla yra licenzijuojama. Licenzija išduota neribotam veiklos laikotarpiui.

Bendrovės veiklos rezultatas priklauso nuo daugelio veiksnių: medienos, dujų, elektros energijos kainų, taip pat oro temperatūros.

Vartotojams sąskaitos už šilumos energijos sunaudojimą pagal įvadinius skaitiklių rodmenis pateikiamos kas mėnesį. Pajamos iš gyventojų yra pripažįstamos, remiantis praneštais skaitiklių rodmenimis, o kai skaitikliai neveikia - pagal 2003-05-20 LR šilumos ūkio įstatyme Nr.IX-1565 patvirtintus normatyvus.

Šiluminės energijos ir karšto vandens kainą nustato ir tvirtina Neringos savivaldybės taryba.

2018 metų lapkričio 29 dienos Neringos savivaldybės sprendimu Nr.T1-202 patvirtinta kainos dedamoji už parduodamą šiluminę energiją 2019 kalendoriniams metams.

Vadovaujantis kainų skaičiavimo metodika UAB “Neringos energija” šilumos kainos pastoviąją dalį perskaičiuoja vieną kartą metuose. Kintamoji kainos dalis, kuri priklauso nuo perkamo kuro kainos, perskaičiuojama kiekvieną mėnesį.

Kita bendrovės vykdoma veikla yra pastatų remontas, restauravimas ir rekonstravimas, metalo gaminių remontas, komunalinių nuotekų statyba, vandentiekio, šildymo ir oro kondicionavimo sistemų įrengimas, nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas, krovininių automobilių nuoma ir kt.

---

## 2. FINANSINIŲ IR NEFINANSINIŲ VEIKLOS REZULTATŲ ANALIZĖ.

### **Įmonės veiklos rodikliai:**

- a) Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius 21
- b) Bendrosios metinės pajamos per 2019 metus 663373 Eur.
- c) Nuosavas turtas 2019 metų pabaigoje 1002845 Eur.
- d) Veikloje naudojamo IMT vertė laikotarpio pabaigoje 713071 Eur.
- e) Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai 2019 m. pabaigoje 65799 Eur.
- f) Metinis 2019 metų veiklos rezultatas (31517) Eur.

## 3. APLINKA IR PERSONALO KLAUSIMAI.

Mūsų mieste pagrindinė vykdoma veikla turizmas ir poilsis.

Nuolatos gyvenančių gyventojų mažai, pramoninę veiklą vykdančių įmonių nėra, todėl kitų šiluminę energiją parduodančių įmonių mūsų mieste nėra. Tuo pačiu nėra ir konkurencijos. Dalis įmonių ir gyventojų renkasi būstą šildytis elektra. Šį patalpų šildymo būdą dažniausiai renkasi namų valdą Neringoje įsigiję asmenys, kurie gyvena arba veiklą vykdo tik vasaros sezono metu.

Šiluminės energijos gamybos procese naudojame biokurą, suskystintas dujas ir skystą krosnių kurą (rezervinis kuras).

Biokuro pirkimus nuo 2015 metų lapkričio mėnesio vykdome per biokuro biržą BALTPOOL.

Suskystinoms dujoms pirkti skelbiamas viešas konkursas. Pasirenkamas mažiausią kainą pasiūlęs pardavėjas.

Kaip rezervinį kurą naudojame skystą krosnių kurą (pirkimas – viena automobilio cisterna - įsigyta 2018 metais).

Patalpų šildymas yra brangi paslauga, todėl LR Vyriausybė, siekdama atpiginti šilumos kainą, gyventojams parduodamai šiluminei energijai skirtai patalpų šildymui

ir karšto vandens ruošimui, taiko 9% lengvatinį PVM tarifą (Pridėtinės vertės mokesčio įstatymas, 19 straipsnio 3 dalis).

UAB „Neringos energija“ turimas ilgalaikis turtas pastoviai atnaujinamas.

Per 2019 metus įsigyta IMT už 14360 Eurus.

2018 metais pradėjome vykdyti karšto vandens apskaitos skaitiklių keitimo darbus. Per 2018-2019 metus pakeitėme gyventojų butuose esančius karšto vandens skaitiklius į nuotolinio nuskaitymo apskaitos prietaisus. Nuotolinio nuskaitymo karšto vandens skaitikliai leidžia kiekvieną mėnesį tiksliai priskaityti parduotą šiluminę energiją, patiektą vartotojams karštu vandeniu.

73,04% šiluminės energijos pagaminta naudojant biokurą – medienos atliekas. 21,54% šiluminės energijos pagaminta dujinėse katilinėse, 2% pagaminta geotermine katilinėse, 3,2% šilumos pagaminta siurbliais “oras-vanduo” ir 0,22% pagaminta kūrenant krosnių kurą.

Bendrovės gamybinė veikla yra susijusi su teršalų išmetimu į aplinką. Gamybos procese kūrenant rezervinį kurą į aplinką išmetama sieros dioksido, azoto oksido, anglies monoksido ir kietųjų dalelių. Kadangi rezervinio kuro naudojama nedaug, priskaičiuotas mokestis už aplinkos teršimą iš stacionarių šaltinių (katilinė Nr.1) 3 Eurai per 2019 metus. Siekdami užtikrinti minimalų teršalų išmetimą į aplinką, dūmus valome šlapio dūmų valymo įrenginiu.

Už aplinkos teršimą iš mobilių šaltinių priskaičiuota 33 Eur. per 2019 metus.

Per 2019 metus darbuotojų skaičius sumažėjo 1 darbuotoju. Atleistas pensinio amžiaus šaltkalvis. Šildymo sezonui pasibaigus buvo atleistas 1 darbuotojas, rudenį, sezonui prasidėjus, tas pats darbuotojas priimtas į darbą pagal terminuotą sutartį.

Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovėje dirba 21 žmogus – 6 administracijos darbuotojai ir 15 darbininkų. Bendrovės gamybos ir aptarnaujantis personalas yra kompetetingas, sugebantis spręsti kylančias problemas. Beveik visi gamybos personalo darbininkai, be specialaus pasiruošimo, gali atlikti nesančio darbuotojo darbą.



---

Visi įmonės dirbantieji ir darbo vietos yra apdrausti gyvybės draudimu.

#### **4. METINĖS FINANSINĖS ATASKAITOS.**

Bendrovė teikia pilną metinių finansinių ataskaitų rinkinį. 2019 metais metinis finansinis veiklos rezultatas buvo (31517) Eur nuostolis. Išsamesnė veiklos analizė pateikiama bendrovės Finansinių ataskaitų už 2019 metus aiškinamajame rašte.

#### **5. AKCIJOS.**

2015 metais dėl perėjimo prie kitos nacionalinės valiutos - Euro, perskaičiuojant nominalią akcijos vertę paliekant 2 skaičius po kablelio, keitėsi bendrovės įstatinis kapitalas. Iki perskaičiavimo - **727669 Eur.**, po perskaičiavimo **728624 Eur.** Akcinį kapitalą sudaro 358928 vienetų 2,03 Eur nominalo vertės akcijų, kurių 358918 vienetų priklauso Neringos savivaldybei, 10 vienetų vienam fiziniam asmeniui.

Savų akcijų bendrovė nėra įsigijusi.

Per ataskaitinį laikotarpį savų akcijų neįsigijo ir neperleido.

---

#### **6. FILIALAI IR ATSTOVYBĖS.**

UAB „Neringos energija“ filialų ir atstovybių neturi.

Dukterinių įmonių bendrovė neturi.

#### **7. SVARBŪS ĮVYKIAI.**

2019 metų lapkričio 28 d. sprendimu Nr.T1-226 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Neringos energija“ šilumos ir karšto vandens bazinių kainų perskaičiuotų dedamųjų nustatymo“ vadovaudamasi LR vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, LR šilumos ūkio įstatymo 32 straipsnio 7 dalies 2 punktu ir kitais

---

galiojančiais teisės aktais, Neringos savivaldybės taryba patvirtino šiluminės energijos ir karšto vandens pardavimo vartotojams kainų dedamąsias 2020 metams.

2019 metų gruodžio 19 dieną Neringos savivaldybės taryba, sprendimu „Dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo ir jų taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, vadovaujantis LR savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 36 ir 37 punktais, 18 straipsnio 1 dalimi, LR šilumos ūkio įstatymo 32 straipsnio 7 dalies 4 punktu ir kitais galiojančiais teisės aktais, patvirtino maksimalius daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalius tarifus, kurie bus taikomi nuo 2020 m. sausio 01 d.

## **8. VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS.**

Analizuodami daugiametes prognozes manome, kad pardavimai 2020 metais neturėtų ženkliai keistis. Planuojamos 2020 metų pardavimų pajamos, kaip ir šiais metais, turėtų siekti apie 600-700 tūkst. eurų .

Sąnaudos gali keistis dėl kainų svyravimo, taip pat dėl valstybės vykdomos ekonominės politikos ir kitų nenumatytų rinkos sąlygų.

## **9. TYRIMŲ IR PLĖTROS VEIKLA.**

Rinkai plėsti mūsų mieste galimybės ribotos. Naujų statomų objektų mieste labai mažai, todėl pardavimų padidėjimo perspektyvų nedaug.

## **10. INFORMACIJA APIE VADOVO EINAMAS KITAS VADOVAUJANČIAS PAREIGAS.**

Nuo 2019 m. sausio 02 dienos, akcininkų sprendimu, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, įmonei vadovauja direktoriaus pavaduotojas Edvinas

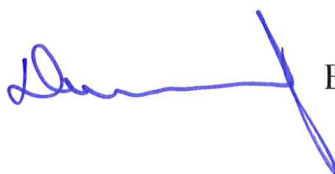
---

Dargis, kuris paskirtas laikinai eiti direktoriaus pareigas, iki bus išrinktas naujas įmonės vadovas.

Bendrovės direktorius nėra susijęs su kitomis įmonėmis ar įstaigomis ir vadovaujančių pareigų neužima.

2019 metais, akcininkų sprendimu, pakeista bendrovės valdymo struktūra ir panaikinta Bendrovės valdyba. Bendrovė atsiskaito tiesiogiai akcininkams, Neringos savivaldybės tarybai.

Direktorius l.e.p.



Edvinas Dargis